

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 727/2018/HSPT ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội

Căn cứ Bản án số 427/2017/HSST ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 248/QĐ-THADS ngày 25 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản kê biên, không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

#### **Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:**

##### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản**

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

##### **2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:**

+ Quyền thuê đất diện tích 6.249 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn hai trăm bốn mươi chín mét vuông), nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn sử dụng đất: đến ngày 09/01/2032, mục đích sử dụng đất: xây dựng nhà máy sản xuất sợi thủy tinh. Diện tích đất thuê được UBND tỉnh Hà Tây (Nay là UBND thành phố Hà Nội) cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 157739 cho Công ty TNHH Thương mại và Công nghiệp Sao Bắc; Địa chỉ thửa đất: Km 10, Đại Lộ Thăng Long, xã An Khánh, huyện Hoài Đức (nay là xã Sơn Đồng), thành phố Hà Nội.

+ Toàn bộ các tài sản gắn liền với diện tích đất thuê 6.249 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn hai trăm bốn mươi chín mét vuông).

##### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản, thì liên hệ với Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (liên hệ Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 13/4/2026.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Việt Bình).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Việt Bình**